

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Ленина д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 289.1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2561,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-915641.97	928638.79	702570.13	164463.48	61605.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
915578.07	760641.21	154936.86	98.59	883038.79	803987.43	79051.36	-883102.69

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	120263.43
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21694.14
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	228954.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	79878.94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	51509.67
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	41719.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	198362.32
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	61605.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	79051.36

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению
в отношении них претензионно-исковой работы
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 6

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	12	24.01.25 - Досудебная	3434.44	
2	12	20.03.25 - Досудебная	5216.7	Оплата 4000.00
3	30/1	11.09.25 - иск	72114.89	На рассмотрении в суде
4	30/1	11.09.25 - иск	60401,94	Вынесено заочное решение, 30.12.25 заявление на выдачу ил
5	33	03.09.25 - Досудебная	119873.69	
6	39	21.11.25 - иск	12217.31	На рассмотрении в суде
7	44	03.07.25 - иск	13323,67	№ 2-3232/2025 - взыскано полностью
8	47	24.01.25 - Досудебная	109887.38	
9	47	20.02.25 - иск	110782,45	№ 2-961/2025, 19.06.25 заявление в ОСП
10	52	03.09.25 - Досудебная	9730.68	
11	53	19.11.25 - Досудебная	2975.58	Оплата 2975.58
12	58	20.03.25 - Досудебная	13577.05	Оплата 5577.05
13	58	03.09.25 - Досудебная	13348.06	Оплачено
14	59	17.06.25 - Досудебная	9906	Оплата 6661.43

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

Св

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.6

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт		№ п/п
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	11829.8	3	35489.4	3	35489.4	1
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	13127.74	9	118149.66	9	118149.66	2
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	9271	3	27813	3	27813	3
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	10272.27	9	92450.43	9	92450.43	4
5	Содержание аварийной службы	м ²	2521.71	3	7565.13	3	7565.13	
6	Содержание аварийной службы	м ²	2781.3	9	25031.7	9	25031.7	
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1668.78	3	5006.34	3	5006.34	
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1854.2	9	16687.8	9	16687.8	
9	Мех уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололедной смесью	мин	50	10	500	10	500	
10	Мех уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	190	9500	190	9500	
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда.	мин	48.42	375	18159.05	375	18159.05	
12	Завоз материала. Услуга трактора.	мин	50	15	750	15	750	
13	Проверка вентиляции	шт	100.00	182	18200	182	18200	
14	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м ²	744.50	3.89	2896.11	3.89	2896.11	
15	Дератизация	м ²	744.50	2.2	1637.9	2.2	1637.9	
16	Ремонт водосточных труб. Услуги автогидроподъемника	мин	50	360	18000	360	18000	
17	Прочистка системы канализации	м	240.73	118	28406.14	118	28406.14	

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.15,18,21	заявление	19883.1	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г (Эртман В.Ф.)
2	Ремонт ХВС, кв.15,18,21	заявление	24161.95	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г (Гашкова Н.Б.)
3	Ремонт канализации, кв.3	заявление	5728.48	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г (Мартьянов А.С.)
4	Ремонт дворового освещения, подъезд №6	заявление	6543.82	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г (Николаев А.В)

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.6

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	58.91292	9281	58.91292	9398.82584
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	29.45646	7285.40706	29.45646	7344.31998
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1272.48	30890.34	1372.38	33535.2
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	29.45646	7285.40706	29.45646	7344.31998
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1558.45	34751.4	1617.79	37927.64
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2830.93	65641.74	2990.17	71462.84
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-9857.66	0	-9857.66
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	55784.08	0	55784.08
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-5289.88	0	-5289.88

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.